

Habitat participatif : 3 ateliers thématiques les 10 mars, 14 avril et 11 mai 2022 à Douvaine

Thonon Agglomération, accompagnée par la société coopérative Habitat et Partage, invite les habitants intéressés par cette forme d'habitat à participer à 3 ateliers thématiques. Objectifs : se former aux enjeux de l'habitat participatif, et initier d'éventuels projets sur le territoire.

Thonon Agglomération a inscrit dans sa politique de l'habitat de nouvelles formes d'habiter pour favoriser le vivre-ensemble. C'est l'une des actions inscrites dans son PLH (programme local de l'habitat). A ce titre, elle soutient le développement de **l'habitat participatif qui permet à des citoyens d'être acteurs de leur mode d'habiter en participant aux différentes phases de la production de leur logement (programmation, conception, gestion)**. En fonction des valeurs et souhaits portés par leurs occupants, ces habitats proposent **des espaces et services mutualisés** afin de favoriser le lien social, la solidarité, le partage et la convivialité entre habitants.

L'agglomération souhaite soutenir les porteurs de projet

En décembre 2021, à travers une première réunion d'information, Thonon Agglomération a lancé une démarche d'accompagnement des habitants intéressés par l'habitat participatif. Les participants à cette première étape ont été interrogés sur l'état d'avancement de leur réflexion ou projet, ainsi que sur leurs besoins pour concrétiser cette démarche.

A travers l'organisation de trois ateliers thématiques, l'objectif est d'aider les personnes ou foyers intéressés à se fédérer autour d'un projet commun. Tout habitant ou groupe intéressé à la démarche peut participer, librement, à tout ou partie de ces rencontres.

Le programme des ateliers

Judi 10 mars 2022 de 18h15 à 21h15 : l'humain dans l'habitat participatif

- mettre en place un cadre de confiance, des accords de groupe pour faciliter la communication
- réfléchir aux valeurs et aux objectifs d'un projet, à sa raison d'être et à sa gouvernance
- mettre de la conscience sur la place de l'individu dans le collectif, son rôle et l'engagement de chacun en vue de structurer un collectif

Judi 14 avril 2022 de 18h15 à 21h15 : le montage financier et juridique en habitat participatif

- comprendre un bilan financier, les coûts d'un projet et un échéancier financier
- état des lieux des publics intéressés et présentation des possibilités financières collectives et individuelles : accession individuelle et/ou collective, location privée et/ou sociale
- présentation de montages juridiques pour répondre aux enjeux financiers

Mercredi 11 mai 2022 de 18h15 à 21h15 : le montage immobilier en habitat participatif

- appréhender les enjeux d'un projet immobilier : les acteurs, le calendrier, les règles d'urbanisme et de construction/rénovation
- identifier le rôle de la maîtrise d'ouvrage et les risques afférents
- état des lieux des attentes des personnes et mise en cohérence avec les possibilités du territoire
- synthèse de la dynamique en cours et définition des prochains pas : élaboration d'une proposition de plan d'actions pour la collectivité

EN PRATIQUE

Lieu : salle du Coteau - Douvaine

Accès libre, sur inscription sur le site mesdemarches.thononagglo.fr (urbanisme/habitat).

Plus d'informations : Thonon Agglomération - Service habitat/transition énergétique – Tél. 04 50 31 25 00