

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Allinges**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	4 853

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
159	8%	2 052	354

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	60	942
Potentiel de production en dents creuses	179	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	546	
Potentiel de production en renouvellement urbain	157	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouvt urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
299	63	63	31	456		#VALEUR!	#VALEUR!	228

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
#VALEUR!	#VALEUR!	#VALEUR!
BRS (en OAP)		68
LLI	3%	28

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
ALL1	Chef-lieu ouest	1AUc	Mixte Habitat d	55	34	40%	13	
ALL2	Champ Menou	1AUc	Habitat	40	15	50%	8	
ALL3	Fortune est	1AUc	Habitat	40	103	64%	66	
ALL4	Noyer centre	1AUc UA UC2	Mixte Habitat d	45	350	50%	175	
ALL5	Lonnaz	1AUd	Habitat	30	14	50%	7	
ALL6	La Colombière	1AUd	Habitat	20	11	100%	11	
ALL7	Chef-lieu nord	1AUc	Habitat	40	19	100%	19	
ALL8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
ALL9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
ALL10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
ALL11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
ALL12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	
ALL13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	

